



EXP. ADM. SDUJ/1121/IX/2020

ACUERDO

C. LEONEL GONZALEZ GONZALEZ  
PRESENTE.-

*La Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N. L., dentro de los autos del expediente administrativo No. SDUJ/1121/IX/2020 se dictó el siguiente acuerdo.-*

"En Juárez, Nuevo León, a los 09-seis días del mes de Septiembre del año 2020-dos mil veinte.-- - - - -  
**VISTO.-** El expediente administrativo No. **SDUJ/1121/IX/2020**, formado con motivo de la solicitud presentada por el **C. LEONEL GONZALEZ GONZALEZ** en su carácter de **PROPIETARIO**, del inmueble ubicado en la calle Huerto de Los Limoneros s/n, de la colonia Los Huertos de esta **CIUDAD**, identificado con el número de expediente catastral 13-005-007; con una superficie total del predio de 5,149.55 m2, mediante la cual solicita la autorización de la **SUBDIVISION** en 3-tres lotes, para quedar de la siguiente manera: LOTE 1=939.611 m2, LOTE 2=938.962 m2, LOTE 3= 2,461.139 m2 Y (CALLE Y BANQUETA =808.838 m2.

CONSIDERANDO

I.- Que la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, es competente para admitir, conocer, tramitar y resolver la presente solicitud, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 3, 5, fracciones, I, XVI, XXI, 6, fracción IV, 10, fracciones I, II, XIII, XXV, 11, 220, 221, 279 y 280, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

Por lo anteriormente expuesto, la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, Nuevo León:

ACUERDA

**PRIMERO.-** Por lo anteriormente fundado y motivado, se **AUTORIZA** la **SUBDIVISION** del inmueble ubicado en la calle Huerto de Los Limoneros s/n, de la colonia Los Huertos de esta **CIUDAD**, identificado con el número de expediente catastral 13-005-007; con una superficie total del predio de 5,149.55 m2, mediante la cual solicita la autorización de la **SUBDIVISION** en 3-tres lotes, para quedar de la siguiente manera: LOTE 1=939.611 m2, LOTE 2=938.962 m2, LOTE 3= 2,461.139 m2 Y (CALLE Y BANQUETA =808.838 m2.

**SEGUNDO:** Se apercibe a los **C. LEONEL GONZALEZ GONZALEZ**, que deberá cumplir con lo establecido en el Artículo 279, segundo párrafo, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado, el cual enuncia que las autorizaciones de subdivisiones, fusiones, relotificaciones, tendrán una vigencia de 130-ciento treinta días hábiles a partir de su expedición para solicitarse la modificación de la inscripción del predio correspondiente ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Nuevo León.

**TERCERO:** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 192, fracción IV, y 221, fracción III, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, serán a costa del solicitante, en este caso a el **C. LEONEL**